

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 147 /TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024);
Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/109/BĐSLA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;
Căn cứ Thông báo số: 66 /TB-THADSKV3 ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả như sau:
Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh đã được lựa chọn để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên. Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1130, tờ bản đồ số 12, (theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 35, tờ bản đồ số 135) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 248826 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/09/2018, do bà Trương Thị Thu Thủy đứng tên quyền sử dụng. Loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 194 m². Đất tọa lạc tại Ấp Bình Thủy, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh. Đo đạc thực tế là 186 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 25 – 2025 ngày 23/10/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long chi nhánh Tây Ninh, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày 30/10/2025) Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 18/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: 900.054.000 đồng (chín trăm triệu không trăm năm mươi bốn ngàn đồng)

